



PÄÄSTEAMET

Tallinn, Õismäe tee 173 korteriühistu  
info@arkaadia.ee  
[ruth@reisimaailm.ee](mailto:ruth@reisimaailm.ee)

04.03.2024 nr 7.2-2.1/1230-1

### Sunniraha tasumise teavitus

Teostasime haldusmenetluse nr 7.2-5.2/17/2560 raames dokumentaalset järelkontrolli 14.11.2017 Tallinn, Õismäe tee 173 korteriühistule antud ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2197 sisalduva ettekirjutuse täitmise üle. Ettekirjutusega kohustati adreassaati moodustama hoones nõuetekohased tuletõkkeseksioonid. Ettekirjutuse täitmise **tähtaeg saabus 31.12.2023**. Ettekirjutusega kaasnes sunniraha hoiatus **summas 3 000,00 (kolm tuhat) eurot**.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor palus 18.01.2024 Tallinn, Õismäe tee 173 korteriühistu juhatusele järelkontrolli raames tagasisidet ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2197 sisalduva ettekirjutuse täitmise kohta. Haldusakti adreassaadi poolt 30.01.2024 edastatud teatise kohaselt on 14.11.2017 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2197 sisalduv ettekirjutus jäänud täitmata.

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 kohaselt rakendatakse sunnivahendit, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtjaks täitmata. Nimetatud ettekirjutuses sisalduvat ettekirjutust ei ole tähtaegselt täidetud.

Sunniraha on hoiatuses kindlaksmääratud summa, mille peab adreassaat tasuma, kui ta sunniraha hoiatusega ettekirjutusega pandud kohustust tähtaja jooksul ei täida. Sunnivahendit on lubatud rakendada, kui adreassaadile on tehtud teatavaks ettekirjutus ja sunniraha hoiatus, mis kehtivad. Ettekirjutust ei ole vaidlustatud ning ettekirjutus on kehtiv.

Sunniraha on oma olemuselt preventiivse iseloomuga mõjutusvahend, seega ei ole Päästeameti Põhja päästkeskuse eesmärgiks iseenesest sunniraha rakendamine. Sunnirahaga soovitakse saavutada olukord, et isik täidaks oma seadusjärgse kohustuse, käesoleval juhul konkreetselt, et ta täidaks talle antud ettekirjutuse ja tagaks sellega ohutuse.

Adreassaat ei ole kasutanud võimalust taotleda enne ettekirjutuse täitmise tähtaja saabumist ettekirjutuse täitmise tähtaja pikendamist. Haldusmenetluse seaduse § 61 lg 2 kohaselt kehtib haldusakt kuni kohustuse täitmiseni.

Päästeameti Põhja päästkeskus, arvestades haldusakti adreassaadi selgituste ning esitatud põhjendustega ettekirjutuste täitmisega kaasneva osas, sh edastatud teavitust, et ettekirjutuse täitmisega on alustatud ning täitmine on pooleli, otsustas rakendada ettekirjutuses ettenähtud sunniraha selle vähendatud määras järgmiselt:

- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2197 sisalduva ettekirjutusega kaasnenud sunniraha

rakendatakse määras – **300,00 (kolmsada) eurot.**

Informeerime **Tallinn, Õismäe tee 173 korteriühistut**, aadressiga Õismäe tee 173, Tallinn, Harju maakond, et eelpool toodud ettekirjutusega kaasnenud sunniraha hoiatuses märgitud summa vähendatud määras **kokku 300,00 (kolmsada) eurot** saab tasuda:

**SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011,**  
**Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606,**  
**LHV Pank EE777700771003813400** või  
**Luminor panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198**

Maksekorraldusel on viitenumbriks **10265700005622** ja selgituseks: **7.2-6.2/2197 ettekirjutus nr 7.2-6.2/2197, Tallinn, Õismäe tee 173 korteriühistu.**

Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot:

Saaja: **Siseministeerium**, E-riigikassa konto **2800082365** ja lühiviitenumbrit **10265**.

Teil on võimalus tasuda sunniraha vabatahtlikult **10 kalendripäeva** jooksul käesoleva kirja kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kavatses Päästeamet esitada avalduse sunniraha sissenõudmiseks kohtutäiturile. Sellisel juhul lisandub sunnirahale kohtutäituri tasu.

Päästeameti Põhja päästekeskus teavitab, et sunniraha tasumine ei vabasta ettekirjutuse täitmisest ning sunnivahendit võib kuni ettekirjutusega taotletava eesmärgi saavutamiseni rakendada korduvalt.

**Eeldatavalt toimub uus järelkontroll kehtiva ettekirjutuse täitmise üle juulis 2026.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Antsman

ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Põhja päästekeskus

+372 5866 7703

anneli.antsman@rescue.ee